Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 021

Адрес дома: Вишневского, дом 2

Договор управления: № 1

Площадь дома: 3 174,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления за декабрь 631 219,45

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	296 731	290 768,5	5 962,5	296 731
	Содержание МОП ХВС	2 058,3	2 020,53	37,77	2 058,3
	Содержание МОП ЭЭ	25 816,74	25 281,29	535,45	25 816,74
	Содержание МОП ОСВ	1 415,4	1 388,7	26,7	1 415,4
	Наем	18 070,56	17 733,43	337,13	18 070,56
Всего		**344 092**	**337 192,45**	**6 899,55**	**344 092**
Коммунальные услуги	ХВС	217 859,04	214 802,18	3 056,86	217 859,04
	Водоотведение ХВС	149 802,27	147 615,15	2 187,12	149 802,27
	ХВС с пов. коэффициентом	47 105,01	46 786,03	318,98	47 105,01
	Отопление	924 306,15	907 111,61	17 194,54	924 306,15
Всего		**1 339 072,47**	**1 316 314,97**	**22 757,5**	**1 339 072,47**
Прочие услуги	Домофон	33 465	33 046,36	418,64	33 465
	Уборка подъезда	1 485,07	4 425,53	-2 940,46	1 485,07
	Уборка МОП	15 840	11 549,99	4 290,01	15 840
Всего		**50 790,07**	**49 021,88**	**1 768,19**	**50 790,07**
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	55 922,24	54 862,02	1 060,22	38 641,04
Текущий ремонт нежилых помещений		14134,63	14134,63	0	14134,63
Всего		**70 056,87**	**68 996,65**	**1 060,22**	**52 775,67**
Итого за год		**1 804 011,41**	**1 771 525,95**	**32 485,46**	**1 786 730,21**

Долг на 31.12.2021 с учетом начисления за декабрь 663 704,91

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Остаток на начало года:	156 441,63
Поступило за год:	68 996,65
провайдеры	8100,00
Освоено в текущем году:	52 775,67
Текущий ремонт	
установка светильников уличного освещения	1 489,36
тех. диагностирование внутридомового газопровода	10 640,00
замена участка стояка ЦО	5 839,40
ремонт газоходов над кровлей	5 891,31
ремонт шиферной кровли	9 588,80
прочистка газоходов и вентканалов по стояку	2 637,00
восстановление ц/о на л/клетках, замена радиатора	16 689,80
Остаток на конец года:	180 762,61

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц.Размер платы за содержание и теническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга № 113 Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм, выставленных к оплате и полученных от населения

Директор Помосова В.И.

Бухгалтер Донскова С.П.